

**Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. za trgovinu i turizam, u stečaju**, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 10043940965, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, , Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839, (u daljnjem tekstu prodavatelj)

**Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR**, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131, zastupana po odvjetnici Draški Krajina iz Trogira, Šubićeva 18, (u daljnjem tekstu kupac)  
sklopili su dana 11.08.2020. g.

## **UGOVOR O KUPOPODAJI**

### **Članak 1. Uvodne odredbe**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 1.St-145/2019-2 od 02. travnja 2019. g. određen upis u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu Stečajne mase iza FISCINA d.o.o. za trgovinu i turizam, u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 10043940965 kao pravnog slijednika brisanog subjekta FISCINA d.o.o. za trgovinu i turizam u stečaju,

- da su temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 1. St-145/2019-11 od 30. kolovoza 2019. g. u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. za trgovinu i turizam, u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 10043940965 utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda:

1. BÉLA TAMÁS KRISZTIÁN, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:87779658308 u iznosu od 562.182,88 kn

2. Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131 u iznosu od 812.255,12 kn;

- da je BÉLA TAMÁS KRISZTIÁN, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:87779658308 temeljem ugovora o ustupu potraživanja od 30. travnja 2019. g. ustupio primatelju Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131 svoje potraživanje koje ima prema Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. za trgovinu i turizam, u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 10043940965 u iznosu od. 562.182,88 kn.

### **Članak 2. Predmet ugovora**

Prodavatelj Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. za trgovinu i turizam, u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 10043940965 prodaje a kupac Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131 kupuje:

- čest. zem. 800/34 k.o.Okруг, zk. ul. br. 4784 upisanu kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, za iznos od 1.539.478,75 kn u cijenu je uračunat PDV.

### **Članak 3.** **Način isplate kupoprodajne cijene**

Kupac se obvezuje uplatiti na račun prodavatelja IBAN: HR19 2390 0011 1010 8358 3 iznos od 307.895,75 kn najkasnije u roku 7 dana od dana sklapanja ovog ugovora, a ako ne plati u ugovorenom roku ovaj ugovor se raskida. Navedeni iznos čini PDV.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.231.583,00 kn kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina nižeg isplatnog reda utvrđena sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 1. St-145/2019-11 od 30. kolovoza 2019. g. i ugovoru o ustupu potraživanja od 30. travnja 2019. g. sklopljenom između BÉLA TAMÁS KRISZTIÁN, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:87779658308 i Dr. TÜNDE MAGDOLNA GÁSPÁR, Hunyadi út 33/35, 8800 Nagykanizsa, Mađarska, OIB:85866738131

### **Članak 4.** **Tabularna izjava**

Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku od 3 radna dana nakon što kupoprodajna cijena iz članka 3. st. 1. ovog ugovora bude vidljiva na računu prodavatelja.

### **Članak 5.** **Predaja posjeda**

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, Kupac snosi sve troškove struje, vode i drugih režija koje eventualno nisu plaćene do dana sklapanja ovog ugovora.

### **Članak 6.** **Troškovi ovjere i plaćanja poreza**

Prodavatelj bezuvjetno i izričito ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir zatraži i postigne upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz čl. 2. Ovog ugovora, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa Fiscina d.o.o. kao pravnog prednika Stečajna masa iza Fiscina d.o.o. u stečaju. Kupac snosi troškove javnobilježničke ovjere kao i sve troškove i poreze vezane za prijenosa predmetne nekretnine na svoje ime.



**Članak 7.**  
**Rješavanje sporova**

Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

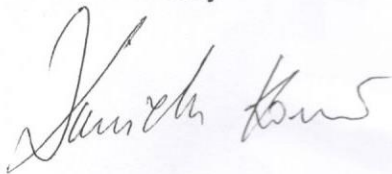
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovor primjenjuje isključivo hrvatsko pravo.

**Članak 8.**  
**Završne odredbe**

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerka ugovora.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:



Svečana masa iz  
FISCINA d.o.o. u stečaju  
Kaštel Sućurac  
OIB: 10043940965

Kupac:



Ja, javni bilježnik **TATJANA PERIĆ**, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4, potvrđujem da je stranka:

**DANIELA KOVAČ**, OIB 73917202839, **KAŠTEL SUĆURAC**, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A, kao stečajni upravitelj Svečana masa iz FISCINA d.o.o. u stečaju, MBS 060403850, OIB 10043940965, Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104361140 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uviđom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po čl. 19. st. 1. ZJBP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. ZJBP naplaćena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4439/2020  
Kaštel Stari, 12.08.2020.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
**Marija Katić**  
Javni bilježnik  
TATJANA PERIĆ  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, javni bilježnik **TATJANA PERIĆ**, Kaštel Stari, Kamberovo šetalište 4, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem OV-4439/2020 dana 12.08.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **DANIELA KOVAČ**, OIB 73917202839, **KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. u stečaju**, MBS 060403850, OIB 10043940965, **Kaštel Sućurac, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104361140 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-4440/2020**

**Kaštel Stari, 12.08.2020.**



Javni bilježnik  
**TATJANA PERIĆ**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
**Marija Katić**  
JAVNORILJEŽNIČKI ODICIONAR

